

# AUSTRIA EUROPE'S HEART

Economic Reports & Business Guide 2023



**Das internationale  
Fachmagazin über den  
Wirtschaftsstandort  
Österreich!**

**20. AUSGABE  
Deutsch & Englisch**

Herausgegeben von der DMV – della lucia medien & verlags GmbH,  
dem Spezialisten für Produkte zum Wirtschaftsstandort Österreich

# MEHR ALS NUR EIN MAGAZIN

**Eine unentbehrliche Informationsquelle** für ausländische Unternehmer und Investoren, die Österreich als Sprungbrett zur Erschließung neuer Märkte nutzen wollen, bietet der DMV-Verlag mit „**Austria - Europe's Heart**“ Economic Reports & Business Guide 2023.

**Einer international hochkarätigen Klientel** verpflichtet, will das Medium jedoch nicht nur als singuläres Printprodukt verstanden werden, sondern auch als komplexes Kompendium für „Print und Veranstaltungen & Online“.

**Das Konzept des Magazins** basiert in enger Kooperation mit Wirtschafts- und Immobilienjournalisten und bietet ein dichtes redaktionelles Umfeld. Themen zu innovativen Dienstleistung und Projekten wechseln sich mit Case Studies, Standortdokumentationen, Interviews und Erfahrungsberichten ab.

## ... im Herzen Europas

### Gute Argumente mit Mehrwert

**Eine Standorteröffnung** bedeutet für internationale Unternehmen nicht nur, sich in einer Immobilie an geeigneter Adresse niederzulassen, sondern auch sämtliche Chancen, die sich durch die neue Business Location ergeben, zu nutzen.

**Bevor eine wirtschaftlich derart** einschneidende Entscheidung gefällt wird, informieren sich Experten daher eingehend über die Vor- und Nachteile der einzelnen Wirtschaftsstandorte.

## Warum ist Österreich ein Top-Standort für dynamisches Business?

**Wer auch immer den zentraleuropäischen Raum** gewinnen will, wird an Österreich als Drehscheibe nicht vorbeikommen.

- » **risikolose Rechtssicherheit**
- » **perfekte Infrastruktur**
- » **ein unternehmensgerechtes Steuersystem**
- » **ein gut ausgebautes Transportwesen**
- » **hohe Osteuropa-Affinität**
- » **umfassende EU-Förderprogramme**
- » **hohe Lebensqualität und Sicherheit**
- » **gut ausgebildete Mitarbeiter mit hoher Arbeitsmoral**
- » **niedrige Kosten bei Ansiedlungen**
- » **Top-Universitäten & Fachhochschulen**
- » **Förderprogramme in den Städten & Regionen Österreichs**
- » **Top Büros & Businessparks**
- » **Internationaler Wohnstandard**
- » **gute Investments**





### No Room for Alarmism

Austria's economy should grow above average in 2022, despite the uncertainties generated by corona and omicron.

It's not just the media that are overreacting to the fact that the Austrian economy is expected to grow 1.8% in 2022. The fact that the economy is expected to grow 1.8% in 2022 is a sign of confidence in the country's economic resilience. The fact that the economy is expected to grow 1.8% in 2022 is a sign of confidence in the country's economic resilience.

"In terms of the big picture, we find ourselves in the recovery phase of the economic cycle in 2022 presents Austria with an opportunity to experience growth rates that are above the international average."

An opportunity to remain active in the domain of digitalization. This is a positive fact that is worth noting.

#### EXPECTATIONS OF BULLISH GROWTH

There is a strong expectation for growth in 2022. The fact that the economy is expected to grow 1.8% in 2022 is a sign of confidence in the country's economic resilience.



### A City for Living in

As repeatedly confirmed by international studies: Vienna is a great city for living and working in.

The fact that Vienna is repeatedly confirmed by international studies as a great city for living and working in is a testament to the city's high quality of life and strong economy.

#### REASONS FOR THE FACT

The fact that Vienna is repeatedly confirmed by international studies as a great city for living and working in is a testament to the city's high quality of life and strong economy.



### Wohnimmobilien für alle Wünsche

Ob ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung – in Österreich wächst das Interesse an Wohnimmobilien seit Jahren. Daran ändert sich die Coronakrise nichts. Im Gegenteil.

Das Interesse an Wohnimmobilien in Österreich wächst seit Jahren. Daran ändert sich die Coronakrise nichts. Im Gegenteil.

#### WICHTIGE WACHSPUNKTE IM WIRTSCHAFTSLEBEN

Die Wirtschaft in Österreich zeigt sich als robust und widerstandsfähig. Die Coronakrise hat die Wirtschaft nicht zum Stillstand gebracht.

#### WICHTIGE WACHSPUNKTE IM WIRTSCHAFTSLEBEN

Die Wirtschaft in Österreich zeigt sich als robust und widerstandsfähig. Die Coronakrise hat die Wirtschaft nicht zum Stillstand gebracht.



#### WICHTIGE WACHSPUNKTE IM WIRTSCHAFTSLEBEN

Die Wirtschaft in Österreich zeigt sich als robust und widerstandsfähig. Die Coronakrise hat die Wirtschaft nicht zum Stillstand gebracht.



## SHORT FACTS:

- 20 Jahre am Markt
- 120 Seiten pro Ausgabe, in Englisch & Deutsch
- anspruchsvoller Content, von Wirtschaftsjournalisten solide aufbereitet
- wirtschafts- und branchenübergreifende Themen
- überzeugende Optik
- 1A-Leserschicht
- bewährte internationale Vermarktung
- Top Affiliated Partner

#### OFFICE MARKET IN TRANSITION

The office market in Austria is undergoing a significant transition. The fact that the market is in transition is a sign of a new era in the industry.

#### VIENNA

Area	485
Population	1,917,000
Employment	1,670,000
Unemployment	16.4%
GDP	15,700,000,000
GDP per capita	81,000

Source: Eurostat, 2021

© 2022 EY

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

www.austria.at

# DANK EINES SICHEREN KONZEPTS

## Auszug aus den Schwerpunktthemen des Jahresguides Austria 2023:

### ÖSTERREICHS WIRTSCHAFT IM ÜBERBLICK

- Steuern, Förderungen & Recht
- Unternehmensportraits internationaler Unternehmen in Österreich
- Industriestandort Österreich
- Betriebsansiedlungen als Wirtschaftsfaktor der Regionen / Übersicht der Bundesländer

### WISSENSREGION

- Starker Standort für Forschung & Entwicklung
- Grüne Energie
- Wachstumsmarkt zieht internationale Investoren an
- Nachhaltigkeit und Mobilität

### INFRASTRUKTUR

- Verkehr, Umwelt & Entwicklungen
- Wasser, Schiene & Flug

### TOURISMUSKULTUR

- Österreich als Genuss- & Kulturstandort

### IMMOBILIENWIRTSCHAFT - REAL ESTATE

- Smart City: Die neuen Stadtentwicklungsprojekte
- Luxusimmobilien & Wohnen mit Mehrwert
- Anlage und Investment in Immobilien
- Zinshausmarkt & Anlage
- Büromarkt international

## Plattform für Investoren aus dem internationalen Raum

**Mit informativen Inhalten** und einem vielversprechenden Vier-Säulen-Konzept (Print, Messen, Veranstaltungen & Online) präsentiert sich das Medium „Austria - Europe's Heart 2023“ für Investoren und Anleger als unentbehrliches Werkzeug für den „Wirtschaftsstandort Österreich“.

**Zum Nachlesen und Recherchieren** und um internationale Kontakte zu knüpfen.

**In Kooperation mit der „AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA“ - AUSTRIAN BUSINESS AGENCY** wird unser Medium an wichtige Außenwirtschafts-Center versendet. Über Direct Mail gelangt es an einen zusätzlichen und spezifisch internationalen Leserkreis.

**Die Beteiligung an internationalen Fachmessen** ermöglicht die gezielte Ansprache und den Ausbau hochwertiger Kontakte.

# Platzieren Sie Ihr Angebot optimal

---

## Die ökonomisch interessante Nische in Ihrer Medienplanung

### VERTRIEB PRINTAUSGABE IN- UND AUSLAND

- Versendet an die Außenwirtschaftszentren der AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA in Europa
- Aufgelegt bei internationalen Wirtschaftskanzleien in Europa/Österreich
- Aufgelegt in Botschaften und Konsulaten in Österreich
- Versendet an internationale Immobilienbüros in Europa (CBRE, Knight Frank, etc.)
- Aufgelegt in Business-Hotels in den Städten
- Aufgelegt in den Appartementshotels
- Direktmail an ausgewählte internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie-, und Anlage-Bereich
- Aufgelegt bei internationalen Messen
- Online auf [www.kiosk.at](http://www.kiosk.at)
- [www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)

## VERTRIEB:

### MESSEN

---

- **MIPIM:**  
internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe  
(Cannes, März 2023)
- **EXPO REAL:**  
internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe  
(München, Oktober 2023)

### VERANSTALTUNGEN

---

- Veranstaltungen des DMV-Verlages
- Kongresse mit Kooperationspartnern (IMH/Business-Circle)
- DMV Round-Tables
- Aufgelegt beim Städtetag 2023, u.v.m

### VERSAND & ONLINE

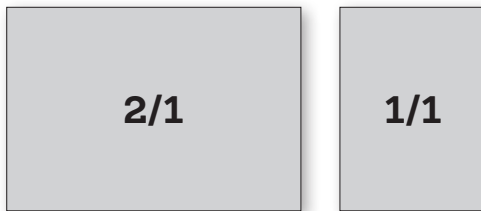
---

- Direktmail an internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie- und Wirtschaftsbereich
- Online auf [www.kiosk.at](http://www.kiosk.at)
- [www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)



# FORMATE & PREISE 2023

## Imageinserate/Advertorials

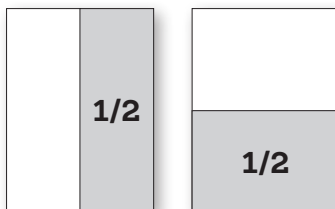


**2/1-seitiges Imageinserat** ..... € 8.290,-

Format: 420 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)

**1/1-seitiges Imageinserat** ..... € 5.890,-

Format: 210 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)



**1/2 seitiges Imageinserat** ..... € 3.200,-

Hochformat abfallend: 105 x 280 mm (+3 mm Überfüller)

Querformat abfallend: 210 x 140 mm (+3 mm Überfüller)

**2-seitiges Advertorial** ..... € 8.890,-

**1-seitiges Advertorial** ..... € 6.390,-

jeweils in Deutsch & in Englisch

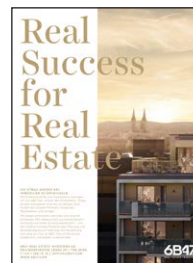
### Anlieferung des Sujets jeweils in Deutsch & Englisch

Austria Europe's Heart erscheint gesondert in Deutsch und Englisch, somit ist je Sprache ein Inserat bzw. Text für eine Unternehmensdarstellung anzuliefern.

## 4-seitige Unternehmenspräsentation

„Gute Ergebnisse gehören präsentiert“

4 Seiten in Deutsch & Englisch



1/1 Seite Inserat



2/1 Seiten unabhängige Berichterstattung zum Thema



1/1 Seite Interview

**2/1 Seiten unabhängige Berichterstattung**

**1/1 Seite Interview**

**1/1 Seite Image** ..... € 9.990,-

- 50 Magazine
- Verwendung des 4-Seiter als PDF für Ihre Webseite zur Eigennutzung (4 Seiten Deutsch & 4 Seiten Englisch)

### Unsere Journalisten unterstützen Sie bei Ihrer Promotion kostenlos:

- Termin mit einem Wirtschaftsredakteur, welcher Ihre Unternehmens- oder Projektdarstellung schreibt.
- Kostenlose Übersetzung des Textes (D-EN)
- grafische Gestaltung (D/EN)
- Sie erhalten ein PDF (D/EN) zur Eigennutzung für Ihre Website

### 2 Korrekturabzüge pro Sprache

Wir bitten um Verständnis, dass wegen der englischen Übersetzung die Unterlagen so schnell als möglich angeliefert werden müssen und dass nur zwei Korrekturabzüge pro Sprache möglich sind.

## Sonderwerbung

**Banderole pro Ausgabe** ..... € 3.800,-

Englische oder deutsche Ausgabe,

inkl. Druck; Format 90 x 464 mm

**Banderole für beide Ausgaben** ..... € 5.900,-

Englische und deutsche Ausgabe,

inkl. Druck; Format 90 x 464 mm

**Covermutation** ..... € 4.300,-

pro 300 Stück, im Format 210 x 280 mm (+3 mm Überfüller)

Zusage bis 08.12.2022

**Beilage** ..... € 3.490,-

Folder bis max. 200g, Zusage bis 20.01.2023,

Anlieferung von Ihnen bis 28.01.2023

## TERMINE 2023

**Zusage Advertorial: 23.12.2022**

Bei gebuchten Promotion/Advertorials die von unseren Journalisten geschrieben, übersetzt und grafisch aufbereitet werden, benötigen wir die Buchung bis spätestens 08.12.2022

**Erscheinungstermin: 24.02.2023**

Aufgrund der Feiertage und der zwei- sprachigen Produktion sowie der frühen Anlieferung zur Messe MIPIM 2023 in Cannes, bitten wir um Verständnis, dass die BUCHUNGSZUSAGE bis zum genannten Datum erfolgen muss, sodass die Produktion bis Ende Jänner 2023 abgewickelt werden kann.



### ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Alle Preise verstehen sich exkl. Steuern und Abgaben. Zahlung prompt nach Erhalt der Rechnung. Es wird der übliche Agenturabzug gewährt.

Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen, die auf [www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at) abrufbar sind.



[www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)  
[www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at)

**HERAUSGEBER UND EIGENTÜMER**

DMV – della lucia medien & verlags GmbH | Franzensbrückenstraße 5/7 | 1020 Wien  
T +43 (0)1 99743 16-0 | F +43 (0)1 99743 16-99 | [office@dmv-medien.at](mailto:office@dmv-medien.at) | [www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at)

**DMV** | DELLA LUCIA  
MEDIEN &  
VERLAGS GMBH

**IHRE ANSPRECHPARTNER:**

**Elisabeth (Sissi) Della Lucia**

Geschäftsführende Gesellschafterin  
+43 1 997 43 16 - 10  
+43 664 307 74 11  
[s.dellalucia@dmv-medien.at](mailto:s.dellalucia@dmv-medien.at)

**Gerhard Meisriemer**

Sonderprojekte  
+43 699 109 69 433  
[g.meisriemer@dmv-medien.at](mailto:g.meisriemer@dmv-medien.at)

**Charles Steiner**

Chefredaktion  
+43 699 106 75 137  
[c.steiner@dmv-medien.at](mailto:c.steiner@dmv-medien.at)

**Mag. Carolin Rosmann**

Redaktion / Promotion  
+43 699 110 53 836  
[c.rosmann@dmv-medien.at](mailto:c.rosmann@dmv-medien.at)

**Nadine Tomberger**

Marketing  
+43 1 997 43 16 - 13  
+43 699 106 10 220  
[n.tomberger@dmv-medien.at](mailto:n.tomberger@dmv-medien.at)

**Produktion / CVD**

+43 1 997 43 16 - 10  
+43 699 199 74 316  
[sekretariat@dmv-medien.at](mailto:sekretariat@dmv-medien.at)